

**STAVEBNÍ OBJEKTY :**

SO 12 - ZPEVNĚNÁ PLOCHA-ODSTAVNÁ STÁNÍ

SO 13 - TERÉNNÍ ÚPRAVY

SO 13.1 - OSVĚTLENÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY A TU

SO 14 - SADOVÉ ÚPRAVY

**ZADÁVACÍ DOKUMENTACE  
ZMĚNA 2022**

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT		VYPRACOVAL		Ing. Dana Polcarová projekce Volgogradská 23/58, 460 07 Liberec IX tel. 484 845 579, e-mail: polcarova@topklima.cz		
ING. DANA POLCAROVÁ		ING. D.POLCAROVÁ				
STAVEBNÍK	MĚSTO VARNSDORF, NÁM.E.BENEŠE 470, VARNSDORF			FORMÁT	3 A4	
MÍSTO STAVBY	VARNSDORF č.p. 1726			DATUM	03/2022	
REKONSTRUKCE HRÁDKU-HLAVNÍ BUDOVA				ÚČEL	DPS	
				MĚŘÍTKO	–	
A.				Č.ZAKÁZKY	21019	
PRŮVODNÍ ZPRÁVA				ČÍSLO VÝKRESU		
				A.		

## **A. Průvodní zpráva**

(dle přílohy č. 11 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. ve znění vyhl. č. 405/2017 Sb.)

### **A.1 Identifikační údaje**

#### **A.1.1 Údaje o stavbě**

*a) název stavby,*

REKONSTRUKCE HRÁDKU - HLAVNÍ BUDOVA, ZMĚNA 2022

*b) místo stavby - adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků,*

VARNSDORF č.p. 1726

katastrální území: Varnsdorf (773971)

pozemky p.p.č. 954, 956/2, 957, 854/5 a 952

*c) předmět dokumentace*

Předmětem dokumentace je dokončení zpevněných ploch pro parkování, přístupových chodníků a terénních úprav kolem rekonstruovaného objektu Hrádku (č.p. 1726) ve Varnsdorfu v těsném sousedství státní hranice se Spolkovou republikou Německo. Součástí stavby budou i sadové úpravy a osvětlení zpevněných ploch a terénních úprav.

Jedná se o stavbu trvalou. Stavba je součástí rozsáhlé a postupné rekonstrukce hlavní budovy a věže Hrádku. Stavební práce na objektu „Hrádku“ probíhají již od roku 2003 v nepravidelných intervalech. Vyhlídková věž byla po rekonstrukci uvedena do provozu v červnu 2003. O dva roky později byla ukončena rekonstrukce střechy a obvodového pláště nadzemních podlaží hlavní budovy. V současné době se dokončuje rekonstrukce hlavní budovy s výletní restaurací jejíž součástí je i zásobovací výtah a nahrazení dožilé konstrukce venkovní terasy konstrukcí novou.

Závěrečnou fází rekonstrukce objektu „HRÁDEK“ ve Varnsdorfu jsou úpravy bezprostředního okolí t.j. - zpevněné plochy pro parkování a chodníky pro přístup ke vstupům do objektu. Zpevněné plochy jsou doplněny zídkami a schodišti.

Návrh změny stavby v tomto projektu se týká především úpravy trasy přístupových chodníků, navýšení kapacity parkování a nerealizace zdvihacích plošin ke vstupům do 2.PP a 1.NP.

#### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

**Město Varnsdorf**

Odbor správy majetku a investic

nám.E.Beneše 470, Varnsdorf

telefon: 417 545 111

IČ: 00261718

DIČ: CZ00261718

www: varnsdorf.cz

e-mal: varnsdorf@varnsdorf.cz

### A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

- a) *jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právníká osoba),*

Ing. Dana Polcarová  
Volgogradská 23/58, 460 07 Liberec 9  
IČO 44581203  
telefon : 484 845 579  
e-mail: polcarova@topklima.cz

- b) *jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,*

Ing. Dana Polcarová, v seznamu ČKAIT je vedena pod číslem 0500871-autorizovaný inženýr pro dopravní stavby

- c) *jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.*

Komunikace, zpevněné plochy, TU

Ing. Dana Polcarová

ČKAIT č 0500871

Sadové úpravy

Ing. Jaroslava Křivohlavá

dokumentaci autorizoval Ing. Martin Bosák

ČKA č. 4715

Osvětlení zpevněné plochy a terénních úprav

Johana Poláková

ČKAIT č. 0013352

### A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 12 - ZPEVNĚNÁ PLOCHA-ODSTAVNÁ STÁNÍ

SO 13 - TERÉNNÍ ÚPRAVY

SO 13.1 - OSVĚTLENÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY A TU

SO 14 - SADOVÉ ÚPRAVY

### A.3 Seznam vstupních podkladů

- digitální katastrální mapa
- výškopis a polohopis řešeného území v souřadnicovém systému JTSK a výškovém systému Bpv vyhotovila firma GEOKART v.o.s, Liberec 2
- údaje z katastru nemovitostí

- mapové podklady „mapy.cz“
- projektová dokumentace ke stavebnímu řízení
- projektová dokumentace - ZMĚNA 2016 II z 08/2016
- projektová dokumentace - ZMĚNA 2019 z 12/2019
- podklady průběhu stávajících inženýrských sítí od jejich správců a od zástupce stavebníka
- místní šetření
- jednání se zástupcem investora a provozovatele o úpravách
- související technické normy a právní předpisy

Vypracoval : Ing.Dana Polcarová